

<b>Sanierung Radweg B111-Bahnhof Bannemin-Mölschow - Bestätigung Vorplanung</b>	
<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/139/2023	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
11.05.2023	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Bauamt	Martin Müller
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>
	Martin Müller

<i>Beratungsfolge</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow (Entscheidung)

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow bestätigt die angefügte Vorplanung (Leistungsphase 2) zum Projekt Sanierung Radweg B111-Bahnhof Bannemin-Mölschow.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, den gestellten Fördermittelantrag weiter zu bearbeiten und die nächsten Planungsschritte (Leistungsphase 3 Entwurfsplanung) vorzubereiten.

### **Sachvortrag:**

Die Gemeinde Mölschow beabsichtigt die Sanierung des straßenbegleitenden Radweges vom Knotenpunkt B 111 (Krumminer Tannen) bis zum Bahnhof Bannemin-Mölschow.

Der vorhandene Geh- und Radweg ist in keinem guten baulichen Zustand mehr (u.a. Wurzelaufrüche, Bodenwellen, nicht verfüllte Fugen durch Ameisen). Durch die Erneuerung des Weges soll die Verkehrssicherheit und die Nutzung durch die Anwohner, sowie für den Fahrradtourismus dauerhaft wiederhergestellt werden.

Mit Schreiben vom 07.12.2022 ist ein Fördermittelantrag beim Landesförderinstitut M-V gestellt worden (beantragte Zuwendung in Höhe von 75 % - Aktenzeichen RADBZ-22-0034).

Damit das Projekt weiter beplant werden kann, ist es notwendig, dass die angefügte Vorplanung bestätigt wird, oder Änderungswünsche geäußert werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine, da lediglich Bestätigung der vorliegenden Planung

### **Bemerkungen:**

#### **Anlage/n**

1	2022-12-16 Deckblatt-Vorplanung (öffentlich)
2	2022-12-16 Unterlagenverzeichnis-Vorplanung (öffentlich)
3	2022-12-16 01_Erläuterungsbericht (öffentlich)
4	2022-12-16 02-Kostenschätzung (öffentlich)

5	2022-12-16 03-01-Uebersichtskarte (öffentlich)
6	2022-12-16 04_01-Uebersichtslageplan (öffentlich)
7	2022-12-16 05_Regelquerschnitt (öffentlich)

Straßenbauverwaltung: Amt Usedom-Nord

Straßenklasse und Nr.: \_\_\_\_\_

Streckenbezeichnung: \_\_\_\_\_

Baumaßnahme/Bauwerk: Sanierung Radweg B111 – Bahnhof Bannemin-Mölschow

Bauwerks-Nr. (ASB): \_\_\_\_\_

Träger der Baumaßnahme: Gemeinde Mölschow über  
Amt Usedom-Nord  
Möwenstraße 1, 17454 Ostseebad Zinnowitz

## Vorplanung

### Sanierung Radweg B111 – Bahnhof Bannemin-Mölschow

Auftraggeber: Gemeinde Mölschow über  
Amt Usedom-Nord  
Möwenstraße 1  
17454 Ostseebad Zinnowitz

Aufsteller: IBK MV GmbH  
Platz des Friedens 28  
18437 Stralsund

Aufgestellt:

Geprüft:

Gesehen:

Genehmigt:

**Verzeichnis der Vorplanung  
für die Maßnahme  
Sanierung Radweg B111-Bahnhof Bannemin-  
Mölschow**

Nummer der Unterlagen	Bezeichnung der Unterlagen	Blatt
1	Erläuterungsbericht	1-10
2	Kostenschätzung	1
3	Übersichtskarte	1
4	Übersichtslageplan	1
5	Querschnitt	1

## **Bauvorhaben: Sanierung Geh- und Radweg zur B111 vom Bahnhof Bannemin - Mölschow**

### **Erläuterung**

Die Gemeinde Mölschow plant über das Amt Usedom Nord die Sanierung des vorhandenen Geh- und Radweges entlang der Zinnowitzer Straße für den Abschnitt vom Bahnhof Bannemin bis zur Einmündung an die B111.

Die geplante Baumaßnahme befindet sich im Landkreis Vorpommern-Greifswald, in der Gemeinde Mölschow und der angrenzenden Gemeinde Krummin.

Der vorhandene Weg ist mit Univerbundpflaster aus Betonsteinen befestigt.

Die Ackerzufahrten wurden mit Asphalt befestigt. Dieser Weg ist in der Gesamtheit und vor allem im Randbereich sehr uneben und verwittert.

Die Sanierung bewirkt eine Verbesserung der Geh- und Fahrflächen.

Die Herstellung soll entsprechend des Radverkehrsförderprogramms „Stadt und Land“ Zusatzprogramm 2022 (Klimaschutzsofortprogramm – KSP 2022) auf einer Gesamtlänge von rd. 850 m in Asphaltbauweise mit entsprechenden Ackerauffahrten saniert bzw. erneuert werden.

Die vorhandene Straßenbeleuchtung im Planungsbereich ist im Bedarfsfall zu demontieren und wieder neu herzustellen.

Einseitig zwischen neuem Radweg und VG 27 wird eine Muldenentwässerung für die Regenwasserableitung angelegt.

Die Bauausführung ist im Jahr 2023 geplant.

Im Zuge der Baumaßnahme ist nach Abstimmung eine Leerrohrverlegung für den späteren Breitbandausbau vorgesehen.

Weitere Leitungsverlegungen sind im Rahmen der Baumaßnahme nicht geplant.

Im Zuge der Planung ist der Medienbestand im Planungsbereich einzuholen.

Grundlage für die Planung ist die ERA 2010 Empfehlungen für Radverkehrsanlagen.

Der vorhandene Weg ist grundhaft einschließlich Abbruch der Pflasteroberfläche auszubauen. Der derzeit befestigte Weg ist 1,80m breit. Für den sanierten Weg wird unter Berücksichtigung der Begegnungsfall für Fahrradfahrer berücksichtigt.

Er wird auf 2,50 m Breite ausgebaut.

Die Höhensituation ist durch geringe Steigungen/Höhenunterschiede geprägt.

Als Grundlage der Planung ist eine Vermessung durchzuführen und ein Baugrundgutachten zu erstellen.

Die geplante Trasse orientiert sich an der vorhandenen Linienführung und am vorhandenen Gelände. Die Lage wird größtenteils beibehalten.

Im angrenzenden Planungsbereich sind Ackerflächen vorrangig.

Die vorhandenen Grundstücks- und Ackerauffahrten werden lage- und höhenmäßig angepasst.

Der Geh- und Radweg kann während der Bauphase abschnittsweise voll gesperrt werden. Alle Grundstücke sind während der Bauarbeiten für den Autoverkehr erreichbar. Es kann durch den Baustellenverkehr und durch Transportfahrzeuge während der Bauphase zu Behinderung kommen.

Die Befahrbarkeit des Weges für Rettungsfahrzeuge wird für den gesamten Bauzeitraum sichergestellt.

Das Niederschlagswasser des Rad- und Gehweges wird über Versickerung über Mulden in den Untergrund abgeleitet. Der Nachweis ist im Zuge der Planung zu erstellen.

Der vorhandene Geh- und Radweg weist einen teilweise schlechten baulichen Zustand auf. Besonders in den Wintermonaten und in regenreichen Perioden ist ein Befahren schwerlich und beeinträchtigt den Erhaltungszustand.

Durch die grundhafte Erneuerung des Weges soll die Verkehrssicherheit und die Nutzung durch die Anwohner sowie für den Fahrradtourismus dauerhaft wiederhergestellt werden.

Lage des Weges orientieren sich am Bestand.

Die Bemessung des Oberbaus und der Straßenbreite erfolgt gemäß ERA 2010 Empfehlungen für Radverkehrsanlagen und wird so den örtlichen Gegebenheiten und den verkehrstechnischen Anforderungen gerecht.

Für den Radweg wurde folgender Querschnitt gewählt:

- 2,50 m breite Asphaltbahn
- beidseitiges Bankett von 0,50 m
- Kronenbreite 3,50 m.

Für den Geh- und Radweg wurde folgender Oberbau ausgewählt:

4 cm Asphaltdecke

6 cm Asphalttragschicht

15 cm Schottertragschicht

15 cm Frostschuttschicht

40 cm Gesamtaufbau

An sämtliche Anbindungen von Wegen und Auffahrten ist das Radweggefälle an die örtlichen Bedingungen anzugleichen.

Im Zuge der Planung sind von den Medienträgern der Leitungsbestand einzuholen und ein koordinierter Leitungsplan zu erstellen.

Die Baumaßnahme ist von der L 111 aus zu erreichen.

Dezember 2022

**Fotodokumentation:**



Foto 01: Baubeginn, Anschluss an die B111



Foto 02: Blickrichtung Einmündung B111





Foto 03: Einmündungsbereich B111 in Baurichtung



Foto 04: Station ca 0+85,00 in Richtung B111



Foto 05: Station 0+45,00



Foto 06: Station 0+150,00



Foto 07: Station 0+200,00 Einmündung Zinnowitzer Straße



Foto 08: Station 0+220,00 Kabelverteilerschränke



Foto 09: Station 0+278



Foto 10 Station 0+350 vorhandene Bebauung



Foto 11: Station 0+390,00



Foto 12: Station 0+730,00



Foto 13: Station 0+810,00 Blickrichtung Bahnübergang



Foto 14: Blickrichtung Bahnübergang Station 0+830,00

## Bauvorhaben: Sanierung Radweg B111-Bahnhof Bannemin-Mölschow

### Kostenschätzung

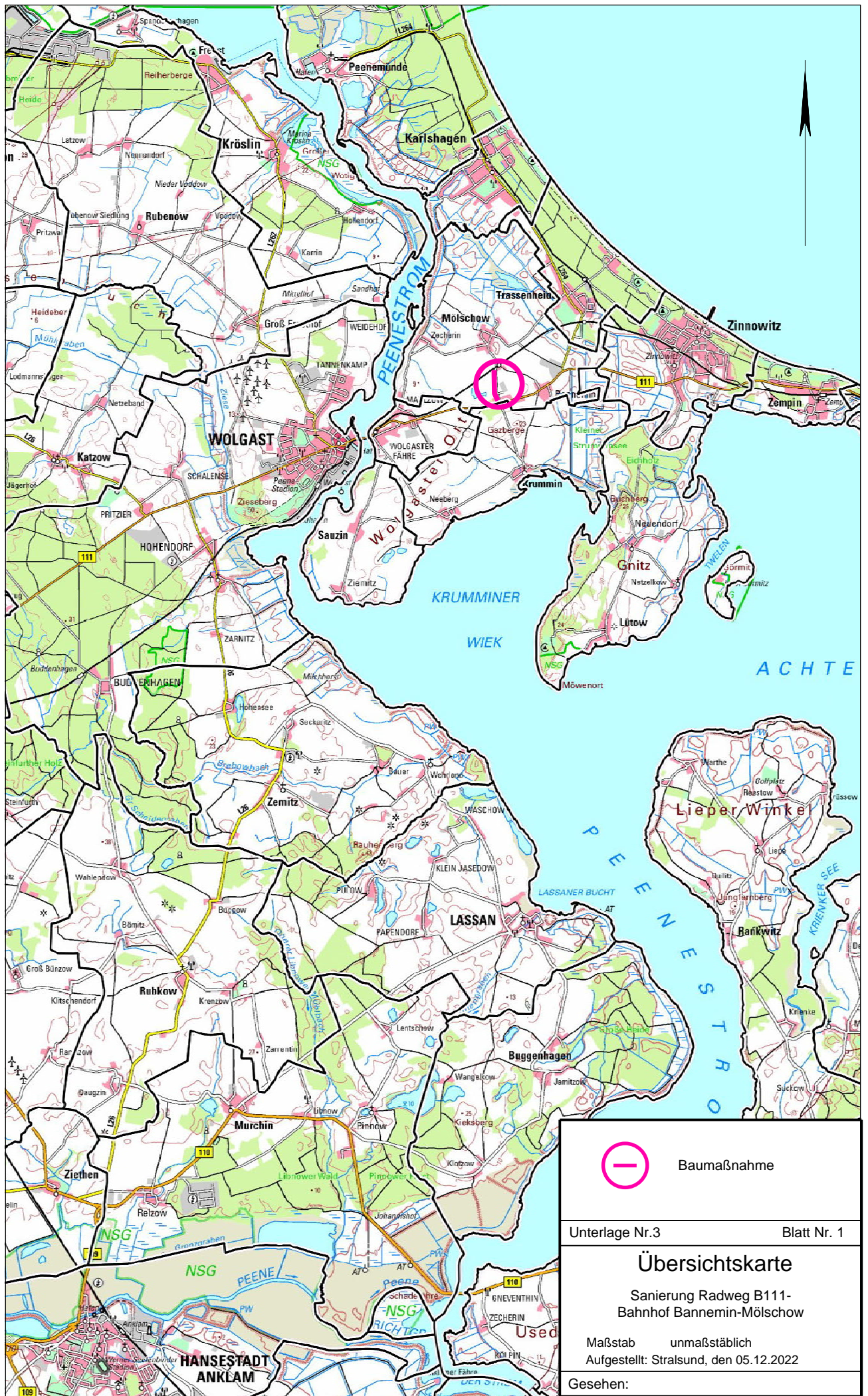
850 m Baustrecke, Wegeaufbau (40 cm in Asphalt), b= 2,50m


Pos	Leistung	Menge	ME	Kosten je Einheit	Einzelkosten
<b>Verkehrsanlagen</b>					
101	Baufeldfreimachung	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €
102	Wegeaufbruch (Betonpflaster)	2125	m <sup>2</sup>	8,00 €	17.000,00 €
103	Bodenaushub (Unterbau)	786	m <sup>3</sup>	30,00 €	23.580,00 €
104	Planum herstellen	2125	m <sup>2</sup>	2,00 €	4.250,00 €
105	Asphaltoberbau	2125	m <sup>2</sup>	55,00 €	116.875,00 €
106	Auffahrten	80	m <sup>2</sup>	100,00 €	8.000,00 €
107	Schottertragschicht	350	m <sup>3</sup>	75,00 €	26.250,00 €
108	Frostschuttschicht	425	m <sup>3</sup>	60,00 €	25.500,00 €
109	Grünflächen	1800	m <sup>2</sup>	5,00 €	9.000,00 €
110	Baumpflanzungen	20	Stk.	750,00 €	15.000,00 €
111	Tiefborde setzen	20	m	35,00 €	700,00 €
112	Mulde herstellen	800	m	10,00 €	8.000,00 €
113	Straßenbeleuchtung umsetzen	4	Stk.	800,00 €	3.200,00 €
114	Wurzelschutz einbauen	850	m	8,00 €	6.800,00 €
115	Kabelverteilersschrank umsetzen	3	Stck	2.500,00 €	7.500,00 €
116	VZ ausbauen u. wieder setzen	6	Stck	150,00 €	900,00 €
117	Baustelleneinrichtung/-sicherung	1	Stck	35.000,00 €	35.000,00 €
1	<i>Verkehrsanlagen</i>				310.555,00 €
<b>A</b>	<b>Netto - Bausumme</b>				<b>310.555,00 €</b>
	+Mehrwertsteuer			19%	59.005,45 €
<b>B</b>	<b>Summe Baukosten, brutto</b>				<b>369.560,45 €</b>

**Gerundet netto 310.000,00 €**

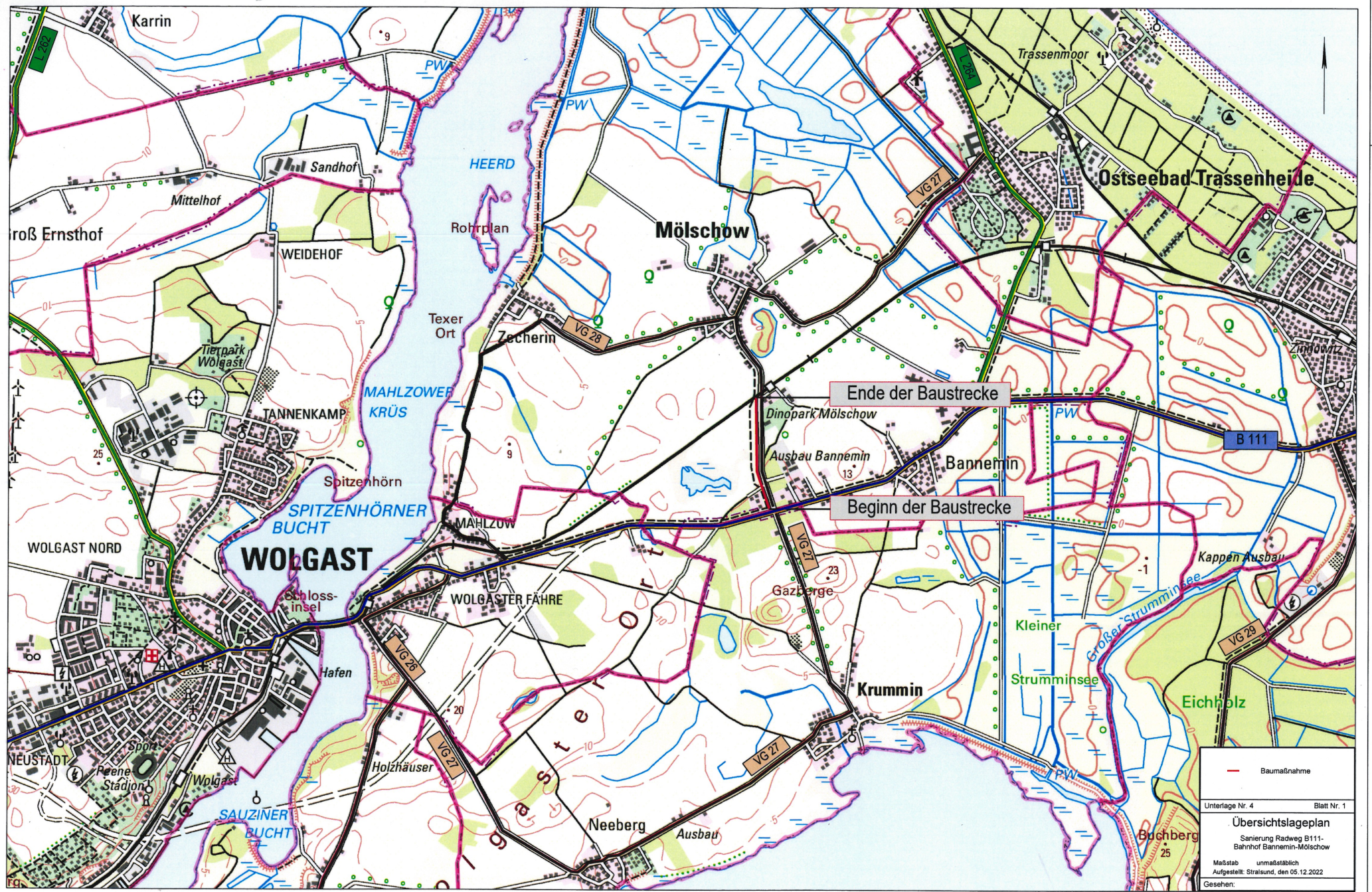
**Gerundet brutto: 370.000,00 €**

Vermessung	ca.	4.000,00 €
Baugrund	ca.	4.000,00 €
Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung	ca.	4.000,00 €
Planungskosten Verkehrsanlagen	ca.	45.000,00 €



 <span style="margin-left: 10px;">Baumaßnahme</span>	
Unterlage Nr.3	Blatt Nr. 1
<h3>Übersichtskarte</h3> <p>Sanierung Radweg B111- Bahnhof Bannemin-Mölschow</p>	
Maßstab unmaßstäblich Aufgestellt: Stralsund, den 05.12.2022	
Gesehen:	





— Baumaßnahme

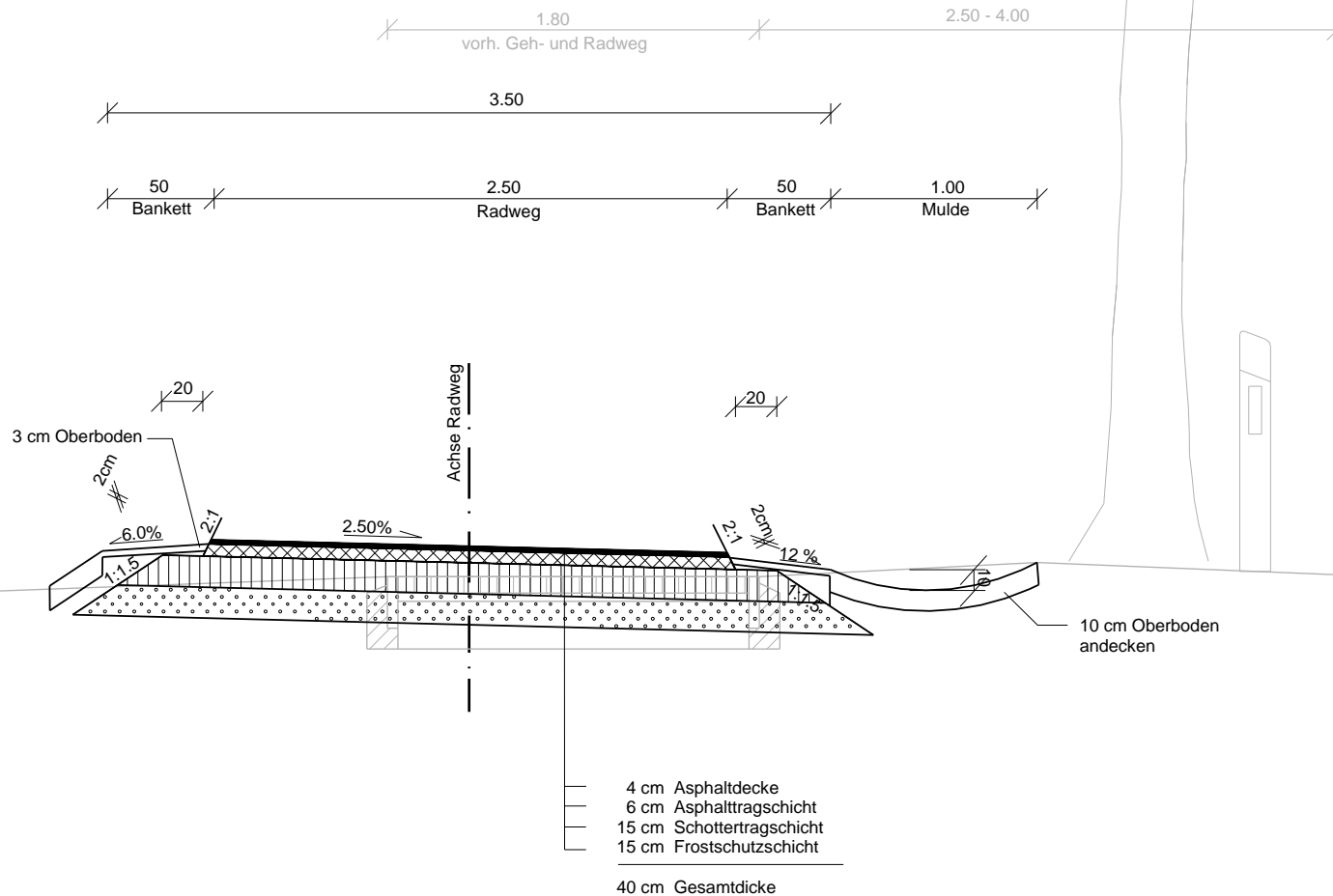
Unterlage Nr. 4 Blatt Nr. 1

**Übersichtslageplan**  
 Sanierung Radweg B111-  
 Bahnhof Bannemin-Mölschow

Maßstab unmaßstäblich  
 Aufgestellt: Stralsund, den 05.12.2022  
 Gesehen:

# Querschnitt

vorhandene  
Baumreihe  
überwiegend  
Pappeln



Achse VG 27

Gemeinde Mölschow Amt Usedom Nord Möwenstraße 1 17454 Ostseebad Zinnowitz Tel.: 03 83 77 - 730 Fax: 03 83 77 73 - 199 E-Mail: info@amtusedomnord.de	
Unterlage Nr.5	Blatt Nr. 1
<b>Querschnitt</b> Sanierung Radweg B111 - Bahnhof Bannemin-Mölschow	
Maßstab 1 : 25 Aufgestellt: Stralsund, den 05.12.2022	
Gesehen:	

