

Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das „Wohngebiet Wilde Hütung“ südlich der Gartenstraße für Teilflächen der Baugebiete 1 und 2 in der Fassung von 05-2023, hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/155/2023	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
19.07.2023	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Bauamt	Daniel Hunger
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>
	D. Hunger

Beratungsfolge

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow
(Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohngebiet Wilde Hütung“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 05-2023 nicht berührt.

Sachvortrag:

Die Gemeindevertretung Karlshagen billigte in der Sitzung am 08.06.2023 den Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 31 für das „Wohngebiet Wilde Hütung“ in der Fassung von 05-2023 und beschloss die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Wohngebiet Wilde Hütung“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 05-2023 liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von Montag, den 31.07.2023 bis einschließlich Freitag, den 01.09.2023 im Amt Usedom-Nord, im Bauamt, Möwenstraße 1 in 17454 Zinnowitz, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Planungsabsichten sind den beigefügten Entwurfsunterlagen zu entnehmen.

Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sind die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen. Dabei können sich Gemeinden auch auf die ihnen durch Ziele der Raumordnung zugewiesenen Funktionen sowie auf Auswirkungen auf ihre zentralen Versorgungsbereiche berufen. Anbei erhalten Sie die Entwurfsunterlagen mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist von einem Monat.

Anlage/n

1	Plan 1 Änder BP 31 KH Entw 05_2023 (öffentlich)
2	Begr. 1. Änd. BP 31 KH Entwurf 05-2023 geänd. 8.6.23 (öffentlich)