

| | |
|---|-------------------------|
| Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen „Strandbereich“ für die Teilplangebiete 5.1, 5.2 und 7.1 bis 7.3 in der Fassung von 04-2023, hier: Beteiligung als Nachbargemeinde | |
| <i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i> | <i>Vorlagenart.:</i> |
| GVMö/156/2023 | Beschlussvorlage |
| <i>Datum:</i> | <i>Vorlagenstatus:</i> |
| 19.07.2023 | öffentlich |
| <i>Fachamt:</i> | <i>Bearbeiter:</i> |
| Bauamt | Daniel Hunger |
| <i>beteiligtes Fachamt:</i> | <i>Verfasser.:</i> |
| | D. Hunger |

| |
|--|
| <i>Beratungsfolge</i> |
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow (Entscheidung) |

Beschlussvorschlag:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Strandbereich“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 04-2023 nicht berührt.

Sachvortrag:

Die Gemeindevertretung Karlshagen billigte in der Sitzung am 08.06.2023 den Entwurf der 5. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Strandbereich“ in der Fassung von 04-2023 und beschloss die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen.

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Strandbereich“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 04-2023 liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von Montag, den 31.07.2023 bis einschließlich Freitag, den 01.09.2023 im Amt Usedom-Nord, im Bauamt, Möwenstraße 1 in 17454 Zinnowitz, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Planungsabsichten sind den beigefügten Entwurfsunterlagen zu entnehmen.

Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sind die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen. Dabei können sich Gemeinden auch auf die ihnen durch Ziele der Raumordnung zugewiesenen Funktionen sowie auf Auswirkungen auf ihre zentralen Versorgungsbereiche berufen. Anbei erhalten Sie die Entwurfsunterlagen mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist von einem Monat.

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Plan 5 Änd. BP 2 KH Entw 04_2023 (öffentlich) |
| 2 | Begründung 5. Änd. BP 2 KH Entwurf 04-2023 (öffentlich) |
| 3 | LBB 5. Änd. BP 2 KH (öffentlich) |
| 4 | Anlage LBB 5. Änd. BP 2 KH (öffentlich) |