

**Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
"Wohnanlage Ahlbecker Straße/Peenestraße" in der Fassung von 03-2024
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde**

<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/014/2024	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
23.08.2024	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Bauamt	Daniel Hunger
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>
	D. Hunger

Beratungsfolge

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow
(Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 „Wohnanlage Albecker Straße/Peenestraße“ der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 03-2024 nicht berührt.

Sachvortrag:

Die Gemeindevertretung Zinnowitz billigte in der Sitzung am 21.05.2024 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 „Wohnanlage Albecker Straße/Peenestraße“ in der Fassung von 03-2024 und beschloss die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden durchgeführt.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 „Wohnanlage Albecker Straße/Peenestraße“ der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 03-2024 liegt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von Donnerstag, den 18.07.2024 bis einschließlich Freitag, den 23.08.2024 im Amt Usedom-Nord, Bauamt, Möwenstraße 1 in 17454 Zinnowitz zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Planungsabsichten sind den beigefügten Vorentwurfsunterlagen zu entnehmen.

Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sind die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen. Dabei können sich Gemeinden auch auf die ihnen durch Ziele der Raumordnung zugewiesenen Funktionen sowie auf Auswirkungen auf ihre zentralen Versorgungsbereiche berufen. Anbei erhalten Sie die Vorentwurfsunterlagen mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist von einem Monat.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

1	Bebauungsplan 2024-03-21 -Auslegungsexemplar_16 (öffentlich)
2	Planbegründung 2024-06_Auslegungsexpl (öffentlich)

3	UB- Zinnowitz 06 03 24_Auslegungsexpl (öffentlich)
4	Potenzialanalyse_Zinnowitz_Auslegungsexpl (öffentlich)