

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens - Änderung für den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 "Trassenheider Straße" im Ortsteil Mölschow	
<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/044/2025	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
09.01.2025	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Bauamt	Daniel Hunger
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>

<i>Beratungsfolge</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow (Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 „Trassenheider Straße“ wird befürwortet.
Zur Sicherung des Planverfahrens, seiner Durchführung und der Kostenübernahme ist zwischen der Gemeinde Mölschow und dem privaten Vorhabenträger ein Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 Abs. 1 BauGB zu schließen.

Sachvortrag:

Auf den beigefügten Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens wird Bezug genommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

1	2025-01-07_Auszug V-u. E-Plan Nr. 2_Mölschow (öffentlich)
2	2025-01-07_Auszug FNP Mölschow (öffentlich)
3	2025-01-07_Ü-Plan_Luftbild_Fl.5_Flst.13I3_Mölschow (nichtöffentlich)
4	2024-11-28 Schreiben von Kathrin und Detlef Kohl wg. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (nichtöffentlich)