

Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 18 "Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof" in der Fassung von 11-2024 hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/050/2025	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
11.03.2025	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Bauamt	Daniel Hunger
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>

Beratungsfolge

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow
(Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“ in der Fassung von 11-2024 nicht berührt.

Sachvortrag:

Die Gemeindevertretung Trassenheide billigte in der Sitzung am 11.12.2024 den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“ in der Fassung von 11-2024 und beschloss die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“ in der Fassung von 11-2024 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von Montag, den 03.03.2025 bis einschließlich Freitag, den 04.04.2025 im Internet auf der Homepage des Amtes Usedom-Nord unter <https://amtusedomnord.de> (Pfad: Bekanntmachungen, Gemeinde Trassenheide) sowie im Internetportal des Landes M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> (Pfad: Pläne in Aufstellung) zu jedermanns Einsicht veröffentlicht.

Ergänzend liegt der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 18 „Erweiterung des Gewerbegebietes am Bahnhof“ in der Fassung von 11-2024 im Amt Usedom-Nord, im Bauamt, Möwenstraße 1, Zimmer 105, in 17454 Zinnowitz, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist von einem Monat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird gebeten.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

1	1_Ausleg Deckblatt 6. And. FNP TH Entwurf 11-2024 (öffentlich)
---	--

2	2_Ausleg Plan 6. Ander. FNP TH Entwurf 11-2024 (öffentlich)
3	3_Ausleg Begr. Entw. 6. And. FNP TH 11-2024 (öffentlich)
4	4_Ausleg UB 6. And. FNP GE TH Entwurf 11-2024 (öffentlich)
5	5_Ausleg AFB für 6. And FNP und BP 18 TH von 03-2023 (öffentlich)
6	6_Ausleg Geotechnische Vorerkundung für 6. And. FNPBP 18 TH von 06-2023 (1) (öffentlich)
7	7_Ausleg umweltbez. Stn. 6. And. FNP TH Entw. 11-2024 (öffentlich)