

**Niederschrift**  
**konstituierende Sitzung der Gemeindevertretung Mölschow**  
**– öffentlich –**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 15.07.2024  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:10 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindebüro, Stadtweg 1, 17449 Mölschow

---

**Anwesend**

Vorsitz

Gerd-Günter Schulz

Mitglieder

Ilona Große

Cathrin Jahn

Dietmar Kreßmann

Michael Kunde

Jörn Schnapke

Susanne von Busse

Protokollführung

Daniel Hunger

Verwaltung

Holger Kickhefel

Ramona Lachnit

Kerstin Teske

**Abwesend**

Mitglieder

Martin Haß

entschuldigt

**Gäste:**

Einwohner der Gemeinde

Vertreter der Partnergemeinde

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung des ältesten Mitglieds der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung
2. Ernennung des Bürgermeisters durch das älteste Mitglied der Gemeindevertretung (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)
3. Übernahme der Sitzungsleitung durch den neuernannten Bürgermeister
4. Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung durch den Bürgermeister
5. Feststellung der Beschlussfähigkeit
6. Änderungsanträge zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
7. Wahl des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Mölschow für die Wahlperiode 2024 bis 2029  
**GVMö/001/2024**
8. Ernennung des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)
9. Wahl des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Mölschow für die Wahlperiode 2024 bis 2029  
**GVMö/002/2024**
10. Ernennung des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)
11. Beschluss über die Neufassung der Hauptsatzung  
**GVMö/003/2024**
12. Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung  
**GVMö/004/2024**
13. Informationen zum Zuteilungs- und Benennungsverfahren - Besetzung der weiteren Mitglieder des Hauptausschusses sowie deren Stellvertreter für die Wahlperiode 2024-2029  
**GVMö/005/2024**
14. Informationen zum Zuteilungs- und Benennungsverfahren - Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Ordnung und Verkehr hier: Besetzung der Mitglieder und der sachkundigen Einwohner sowie deren Verhinderungsvertreter für die Wahlperiode 2024-2029  
**GVMö/006/2024**

15. Beschluss über die Vertretung im "Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG"  
**GVMö/007/2024**
16. Informationen zu den geplanten Sitzungsterminen 2024  
**GVMö/008/2024**
17. Beschluss der Gemeindevertretung Mölschow über den Abschluss des 1.Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag zur Planung und Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 7 für das „Wohngebiet nordöstlich des Mölschower Weges“ im Ortsteil Bannemin  
**GVMö/211/2024**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1. Feststellung des ältesten Mitglieds der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung

Herr Schulz begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Gäste, die Mitglieder der Partnergemeinde Simonsberg und die Vertreter des Amtes. Er stellt fest, dass Frau Große das älteste Mitglied der Gemeindevertretung ist.

Frau Große eröffnet als ältestes Mitglied der Gemeindevertretung die Sitzung.

### 2. Ernennung des Bürgermeisters durch das älteste Mitglied der Gemeindevertretung (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)

Frau Große vereidigt Herrn Schulz und überreicht die Ernennungsurkunde.

### 3. Übernahme der Sitzungsleitung durch den neuernannten Bürgermeister

Herr Schulz übernimmt die Leitung der Sitzung.

### 4. Verpflichtung der weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung durch den Bürgermeister

Der Bürgermeister verpflichtet die weiteren Mitglieder der Gemeindevertretung.

### 5. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist, es sind 7 von 8 Gemeindevertreter anwesend. Herr Haß hat sich entschuldigt.

### 6. Änderungsanträge zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung

Frau Jahn weist darauf hin, dass sie keine Einladung und Unterlagen zur Tagesordnung erhalten hat und bittet um einen entsprechenden Vermerk im Protokoll.

Es bestehen keine Änderungsanträge.

#### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

### 7. Wahl des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Mölschow für die Wahlperiode 2024 bis 2029 GVMö/001/2024

Herr Schulz schlägt Herrn Michael Kunde vor. Weitere Vorschläge werden nicht unterbreitet.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mölschow wählt Herrn Michael Kunde zur ersten Stellvertretung des Bürgermeisters der Gemeinde Mölschow.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	6	0	1

### *ungeändert beschlossen*

#### 8. Ernennung des 1. Stellvertreters des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)

Herr Schulz vereidigt Herrn Michael Kunde und überreicht die Ernennungsurkunde

### *ungeändert beschlossen*

#### 9. Wahl des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters der Gemeinde Mölschow für die Wahlperiode 2024 bis 2029 GVMö/002/2024

Herr Schulz schlägt Herrn Martin Haß vor. Weitere Vorschläge werden nicht unterbreitet.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mölschow wählt Herrn Martin Haß zur zweiten Stellvertretung des Bürgermeisters der Gemeinde Mölschow.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

### *ungeändert beschlossen*

#### 10. Ernennung des 2. Stellvertreters des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)

### *vertagt*

#### 11. Beschluss über die Neufassung der Hauptsatzung GVMö/003/2024

Der Bürgermeister übergibt Frau Teske das Wort. Frau Teske erläutert die wesentlichen Änderungen:

- Rechtschreibfehler wurden korrigiert
- Seite 2, § 4 Absätze 4 und 5 sind NEU
  - Absatz 4 muss wie folgt geändert werden: Die Gemeindevertretung trifft Entscheidungen oberhalb der in § 4 **Abs. 5** geregelten Wertgrenzen.
- Seite 3, § 5 Absatz 3 Nr. 5, Nr. 6 und Nr. 9 sind NEU
  - Bei Nr. 5 Erhöhung von 2.500 € auf **5.000 €**
- Seite 5, § 7 Absatz 3, 1. Satz
  - Erhöhung auf **5.000 €**
- Seite 5, § 7 Absatz 3, 2. Satz
  - Erhöhung auf **5.000 €**
- Seite 6, § 9 Absatz 3
  - keine Änderung der vorgeschlagenen Aufwandsentschädigungen
- Seite 7, § 10 Abs. 2
  - Zusatz: Internetbekanntmachungen
  - Herr Kunde informiert, dass es in Abs. 4 **Banneminer Dorfstraße** heißen muss.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mölschow beschließt die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Neufassung der Hauptsatzung **mit den vorgeschlagenen**

## Änderungen.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

### geändert beschlossen

#### 12. Beschluss über die Neufassung der Geschäftsordnung GVMö/004/2024

Der Bürgermeister übergibt Frau Teske das Wort. Frau Teske erläutert die wesentlichen Änderungen.

Herr Schnapke hätte sich eine bessere Übersicht bzw. farbliche Absetzung zu den Änderungen gewünscht.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mölschow beschließt die als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügte Neufassung der Geschäftsordnung.

### Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

### ungeändert beschlossen

#### 13. Informationen zum Zuteilungs- und Benennungsverfahren - Besetzung der weiteren Mitglieder des Hauptausschusses sowie deren Stellvertreter für die Wahlperiode 2024-2029 GVMö/005/2024

Für die Wahlperiode 2024-2029 wird sich der Hauptausschuss der Gemeinde Mölschow wie folgt zusammensetzen:

Bürgermeister + 4 weitere Mitglieder der Gemeindevertretung		Verhinderungsvertreter
BM	Gerd-Günter Schulz	Michael Kunde
1	Ilona Große	-
2	Martin Haß	Michael Kunde
3	Susanne von Busse	-
4	Jörn Schnapke	Dietmar Kreßmann

#### 14. Informationen zum Zuteilungs- und Benennungsverfahren - Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Ordnung und Verkehr hier: Besetzung der Mitglieder und der sachkundigen Einwohner sowie deren Verhinderungsvertreter für die Wahlperiode 2024-2029 GVMö/006/2024

Für die Wahlperiode 2024-2029 wird sich der Bauausschuss der Gemeinde Mölschow wie folgt zusammensetzen:

5 Mitglieder der Gemeindevertretung		Verhinderungsvertreter
1	Gerd-Günter Schulz	Susanne von Busse
2	Dietmar Kreßmann	-

3	Ilona Große	Susanne von Busse
4	Michael Kunde	Martin Haß
5	Jörn Schnapke	-
<b>2 sachkundige Einwohner</b>		<b>Verhinderungsvertreter</b>
1	Eckhard Kunde	Birgit Conrad
2	Juliane Kersten	Martin Haß

**15. Beschluss über die Vertretung im "Kommunalen Anteilseignerverband Ostseeküste der E.DIS AG" GVMö/007/2024**

Der Bürgermeister übergibt Frau Teske das Wort. Frau Teske erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mölschow bestimmt in der 7. Wahlperiode, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist, die

**Leitende Verwaltungsbeamtin  
des Amtes Usedom-Nord**

zum Vertreter der Gemeinde Mölschow in der Verbandsversammlung.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	7	7	0	0

*ungeändert beschlossen*

**16. Informationen zu den geplanten Sitzungsterminen 2024 GVMö/008/2024**

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe: von 24.07.2024 auf **31.07.2024**.

**17. Beschluss der Gemeindevertretung Mölschow über den Abschluss des 1.Nachtrages zum Städtebaulichen Vertrag zur Planung und Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 7 für das „Wohngebiet nordöstlich des Mölschower Weges“ im Ortsteil Bannemin GVMö/211/2024**

Der Bürgermeister übergibt Frau Teske das Wort. Frau Teske erläutert den Sachverhalt. Verwaltungsseitig wird empfohlen, dem Nachtrag zuzustimmen.

Auch die Errichtung des Löschwasserbrunnens ist bis spätestens zum 31.10.2024 fertigzustellen und das Abnahme-/Übergabeprotokoll dem Amt zu übergeben.

Das Amt wird beauftragt, den Vorhabenträger ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass die Gemeinde die Satzung aufheben wird, wenn die Durchführung des Vorhabens entsprechend den Regelungen des Städtebaulichen Vertrages noch länger gefährdet ist.

**geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mölschow billigt in Ihrer Sitzung – **unter Berücksichtigung der zuvor genannten Festlegungen** – den als Anlage zum Beschluss beigefügten 1. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde Mölschow und dem

Vorhabenträger zur Planung und Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 7 für das „Wohngebiet nordöstlich des Mölschower Weges“ im Ortsteil Bannemin.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
<b>8</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

***geändert beschlossen***

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Gerd-Günter Schulz

---

Daniel Hunger