

Niederschrift
2. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und
Gewerbe der Gemeinde Mölschow
– öffentlich –

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.09.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:37 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro, Stadtweg 1, 17449 Mölschow

Anwesend

Vorsitz

Michael Kunde anwesend

Mitglieder

Dietmar Kreßmann anwesend

Jörn Schnapke anwesend

sachkundige Einwohner

Juliane Kersten anwesend

Eckhard Kunde anwesend

Gäste

Martin Haß anwesend

Cathrin Jahn anwesend

Susanne von Busse anwesend

Abwesend

Mitglieder

Ilona Große entschuldigt

Gerd-Günter Schulz entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 21.08.2024
3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
4. Anfragen der Einwohner
 - 4.1. Standort Sirenenmast
5. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz "Wohnanlage Ahlbecker Straße/Peenestraße" in der Fassung von 03-2024
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
GVMö/014/2024
6. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das "Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg" in der Fassung von 05-2024
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
GVMö/016/2024
7. Ländlicher Wegebau Krummin-Bannemin - 2. BA Gemarkungsgrenze Krummin bis Bannemin - Feststellung Planungsunterlagen
GVMö/026/2024
8. Ländlicher Wegebau Krummin-Bannemin - 2. BA Gemarkungsgrenze Krummin bis Bannemin - Auftragsvergabe Baufirma
GVMö/027/2024
9. Beratung über die Haushaltsplanung 2025 der Gemeinde Mölschow
GVMö/023/2024

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

ungeändert beschlossen

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 21.08.2024

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig ohne Änderungen oder Ergänzungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

ungeändert beschlossen

3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung

Es bestehen keine Änderungsanträge

Frau Juliane Kersten übernimmt die Protokollführung: Abstimmung: 5 (Ja-Stimmen).

ungeändert beschlossen

4. Anfragen der Einwohner

4.1. Standort Sirenenmast

Anfrage wegen des Standortes Sirenenmast. Herr Kreßmann gab Auskunft – Sirenenmast Zecherin → Info durch den Bürgermeister an die Anwohner.

zur Kenntnis genommen

5. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz "Wohnanlage Ahlbecker Straße/Peenestraße" in der Fassung von 03-2024 hier: Beteiligung als Nachbargemeinde GVMö/014/2024

Beschluss:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 44 „Wohnanlage Ahlbecker Straße/Peenestraße“ der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 03-2024 nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

ungeändert beschlossen

**6. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das "Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg" in der Fassung von 05-2024
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
GVMö/016/2024**

Beschluss:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 33 der Gemeinde Ostseebad Karlshagen für das „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ in der Fassung von 05-2024 nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	1	4	0

abgelehnt

**7. Ländlicher Wegebau Krummin-Bannemin - 2. BA Gemarkungsgrenze Krummin bis Bannemin - Feststellung Planungsunterlagen
GVMö/026/2024**

- Vorbereitung zu spät
- Radweg?
- Fehlende Unterlagen im Bauausschuss. Auch im Allris keine Bereitstellung von Unterlagen.
- Infoschreiben an Eigentümer, Bauerlaubnisvertrag zu spät
- Angebotspreis?
- 3 Flurstücke betroffen → Lösung ohne Grunderwerb?

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	4	0	1

ungeändert beschlossen

**8. Ländlicher Wegebau Krummin-Bannemin - 2. BA Gemarkungsgrenze Krummin bis Bannemin - Auftragsvergabe Baufirma
GVMö/027/2024**

- Grundstücksangelegenheiten → Ausführungsplanung ohne Grunderwerb
- Bauausschuss und anwesende Gemeindevertreter stimmen der Auftragsvergabe im Eilverfahren nicht zu.
 1. Wegebau ohne Zustimmung der Eigentümer der Flurstücke.
 2. Fehlende Prüfungsplanung
 3. Auflistung der förderfähigen Kosten → ergibt sich nicht aus den Planungsunterlagen und dem Zuwendungsbescheid.
 4. Bauausschuss und Gemeindevertreter sprechen sich gegen Eilentscheid aus → ohne Klärung der Grundstücksangelegenheiten

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow stimmt dem vorliegenden Vergabevorschlag des beauftragten Planungsbüros (Ingenieurbüro Denecke aus Greifswald) zum Vorhaben Ländlicher Wegebau Krummin-Bannemin - 2. BA Gemarkungsgrenze Krummin bis Bannemin zu und empfiehlt die Dringlichkeitsentscheidung durch den Bürgermeister zur Auftragsvergabe an die Baufirma GP Verkehrswegebau GmbH, Berliner Str. 239, 06112 Halle (Saale), geprüfte Auftragssumme für den 2. Bauabschnitt der Gemeinde Mölschow 258.110,70 Euro brutto.

Das Baamt der Amtsverwaltung wird beauftragt, die Auftragserteilung vorzubereiten und den Vorgang verwaltungsseitig umzusetzen, damit die Terminkette eingehalten wird.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	0	5	0

abgelehnt

**9. Beratung über die Haushaltsplanung 2025 der Gemeinde Mölschow
GVMö/023/2024**

Von der Tagesordnung gestrichen, bis Klärung durch Gemeindevertretung.

von der Tagesordnung genommen und zurückgewiesen

Vorsitz:

Schriftführung:

Michael Kunde

Juliane Kersten