

1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Mölschow über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren	
<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/086/2025	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
12.09.2025	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Kämmerei	Jacqueline Bergmann
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>

<i>Beratungsfolge</i>
Hauptausschuss Mölschow (<i>Vorberatung</i>)
Gemeindevertretung Mölschow (<i>Entscheidung</i>)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Mölschow beschließt die in der Anlage befindliche 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren und die dazugehörige Kalkulation.

Sachvortrag:

Die Satzung der Gemeinde Mölschow wurde überarbeitet.

Es wurden die gesetzlichen Grundlagen auf die aktuell gültigen Fassungen geändert.

Die Gemeinde Mölschow ist Mitglied im „Wasser- und Bodenverband Insel Usedom – Peenestrom“. Dieser nimmt für die Gemeinde die Gewässerunterhaltung an Gewässern zweiter Ordnung wahr.

Demnach wurden die Gebühren aufgrund des Beitragsbescheides des Verbandes vom 27.03.2025 im § 3 Abs. 2 der Satzung wie folgt angepasst:

a) für bebaute Grundstücke mit einer Grundfläche bis 2.000 m ² , darüber hinausgehende Flächen werden zusätzlich wie unbebaute Grundstücke behandelt.	47,37 € (statt 62,83 €)
b) für unbebaute Grundstücke je angefangene 0,5 ha Grund und Boden	23,68 € (statt 31,41 €)
c) für Mehrfamilienhäuser mit mehr als 3 Wohnungen je Wohnungseinheit	15,79 € (statt 20,94 €)

In der Anlage befindet sich eine Übersicht der Kostenunterdeckung und Kostenüberdeckung der letzten Jahre aus welcher die anliegende Kalkulation und die daraus resultierenden Gebührenhöhe errechnet wurde.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanzielle Auswirkung für die Gemeinde Mölschow, da die Kalkulation der Umlage WBV

kostendeckend zum Beitragsbescheid und unter Berücksichtigung der Kostenüberdeckung des Vorjahres erfolgt.

Anlage/n

1	Bescheid (öffentlich)
2	Laufendes Saldo (öffentlich)
3	Kalkulation (öffentlich)
4	1. Änderung 2026 (öffentlich)



WASSER- UND BODENVERBAND INSEL USEDOM-PEENESTROM

- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Wasser- und Bodenverband „Insel Usedom-Peenestrom“
Am Erlengrund 1 D, 17449 Mölschow

**Amt Usedom-Nord
Gemeinde Mölschow
Möwenstraße 1
17454 Zinnowitz**

Tel. 038377/40578

Fax: 038377/40579

Unsere Zeichen: Loi/B

E-Mail: wbv-moelschow@wbv-mv.de



04. APR. 2025

Datum

27.03.2025

Kassenzeichen

19 K000.0021

(bitte immer angeben)

Amt Usedom-Nord



Beitragsbescheid 2025

Hebeart	Beitragseinheit	x	Hebesatz	= Beitrag
GWU Gewässerunterhaltung/ Verwaltung	5.859,73		10,90 €	63.871,06 €
SW04 Unterhaltg. SW Strummin	323,84		17,39 €	5.631,58 €
SW40 Unterhaltg. SW Mölschow	1230,61		7,76 €	9.549,53 €
Gesamtbeitrag				79.052,17 €
Offene Forderungen aus Vorjahren				0,00 €
zu zahlender Beitrag				79.052,17 €

Bitte überweisen den Beitrag auf das unten angegebene Konto zu folgenden Fälligkeiten:

zum 15.04.2025 mit 19.052,17 €

zum 31.08.2025 mit 20.000,00 €

zum 31.05.2025 mit 20.000,00 €

zum 30.11.2025 mit 20.000,00 €

Rechtsbehelfsbelehrung siehe Rückseite

Verbandsvorsteher: Bernard Kowolik	Anschrift: Wasser- und Bodenverband Insel Usedom-Peenestrom Am Erlengrund 1D 17449 Mölschow	Kontakt: Tel: 038377-40578 Fax: 038377-40579 Mail: wbv-moelschow@wbv-mv.de www.wbv-usedom-peenestrom.de	Bankverbindung: Deutsche Kreditbank Berlin IBAN: DE83 1203 0000 0000 3014 73 BIC: BYLADEM1001
--	--	---	---

Allgemeines

Der Wasser- und Bodenverband (Körperschaft des öffentlichen Rechts) erhebt aufgrund der Verbandssatzung die umseitig aufgeführten Beiträge.

Gemäß der Verbandssatzung können die der Veranlagung zugrundeliegenden Unterlagen eingesehen werden.

Änderungen der Beitragsunterlagen des Verbandes werden nach der Mitteilung durch die Verbandsmitglieder, frühestens aber nach der Eintragung der Veränderung im öffentlichen Kataster vorgenommen. Die Änderung gilt dann für die künftige Veranlagung.

Zahlung

Der zu zahlende Gesamtbetrag ist zu dem im Bescheid aufgeführten Datum fällig.

Zahlungen sind nur auf das Konto des Verbandes unter Angabe des Kassenzeichens zu leisten.

Werden Beiträge nicht innerhalb der angegebenen Frist überwiesen, sind wir verpflichtet, Säumniszuschläge zu berechnen sowie das Mahn- und ggf. das Vollstreckungsverfahren einzuleiten und die hierbei entstehenden Kosten den jeweils betroffenen Mitgliedern anzulasten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beitragsbescheid kann Widerspruch erhoben werden.
Der Widerspruch ist innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe des Bescheides bei dem Wasser- und Bodenverband, der diesen Beitragsbescheid erlassen hat, zu erheben.

Hinweis

Der Widerspruch gegen diesen Beitragsbescheid hat gemäß § 80 (2) Nr. 1 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung.

Der Vorstandsvorsteher

Wasser- und Bodenverband "Insel Usedom-Peenestrom"

Am Erlengrund 1 D 17449 Mölschow
wbv-moelschow@wbv-mv.de

Tel.: 038377-40578
Fax: 038377-40579

Stand ALKIS vom: 28.06.2024 Quelle: LAIV MV Internet: www.laiv-mv.de

Beitragsbuch der Gemeinde Mölschow

Mitgliedsname:	Mölschow	Fläche gesamt im Verband:	1530.0506 ha	Gewässperlänge:	54.271 km
Katasternummer:	13075092	frei entwässernde Flächen:	41.6974 ha	davon offen:	51.437 km
Amt:	Usedom-Nord	Beitragsfläche:	1488.3532 ha	davon verrohrt:	2.8344 km
Mitgliedsnummer:	21	Flächen Dingl. Mitgl.:	27.3633 ha	Gewässerdichte:	36.46 m/ha
Stimmen in der	56	Dingl. Mitgl. oder frei entw. Fl.:	60.2764 ha	Allgemeiner Faktor:	3.65
Verbandsversammlung:		Fläche ohne Dingl. Mitgl.:	1502.6873 ha	Höhe der Beitragseinheit:	10.90 €

Nr	Nutzungsart laut Zusammenfassung	Gesamtfläche Gemeinde [ha]	davon Dingliche Mitglieder [ha]	davon frei entwässernde Flächen [ha]	Dingliche oder/und frei entw. Flächen [ha]	Bereinigte Gemeinde-fläche [ha]	Grund-BE (Fl. x Fakt.)	Faktor	Beitrags-einheiten
12	Flächen ohne Zu-/Abschlag	1266.1203	5.4128	13.8746	16.3153	1249.8050	4561.79	1	4561.7881
1	Versiegelung Faktor 2	3.5015	0.0173	0.1492	0.1492	3.3523	12.24	2	24.4716
2	Teich, Weiher, Sumpf, Moor	52.2451	5.6799	12.2935	12.2935	39.9515	145.82	0.5	72.9116
3	Seen, Speicherbecken, Baggensee	15.4156	0.0000	0.0000	0.0000	15.4156	56.27	0.5	28.1336
4	Fließgewässer (Kanal, Hafen, Bach, Graben)	1.7274	1.7274	0.7306	2.4580	13.3931	48.88	0.1	4.8885
5	Heideflächen/Unland/Dauerbrachland	22.3320	0.1428	7.6124	7.6402	14.6918	53.63	0.5	26.8126
6	Wald/Holzungen	36.0934	0.0802	2.5079	2.5881	33.5053	122.29	0.5	61.1472
16	Versiegelung Faktor 3	116.1430	14.3028	4.3174	18.6203	97.5228	355.96	3	1067.8742
17	Versiegelung Faktor 1,5	2.3486	0.0000	0.2118	0.2118	2.1368	7.80	1.5	11.6988

Zusammenfassung Gemeinde Mölschow

5859.73 BE

Beitrag: 63.871,06 €

Die Beitragshebung der Verbände basiert auf der amtlichen Teilfläche von Nutzungen. Diese können auf Grund von Rundungen von der Summe der amtlichen Flurstücksfläche abweichen. Näheres unter: https://wbv-map.de/dokuwiki/doku.php?id=hinweis_zu_flaechenabweichungen

Wasser- und Bodenverband
 "Insel Usedom-Peenestrom"
 Am Erlengrund 1D
 17449 Mölschow

BEITRAGSBUCH 2025

Bezeichnung des Schöpfwerkes: SW Strummin

Sachkonto: 504

	<i>ha</i>	<i>BE</i>
EZG-Fläche des SW :	1.668,69	1.384,79
dav. versiegelte Fläche:	283,90	851,7
unversiegelte EZG-Fläche:	1.384,79	2.236,49

Gemeinde Dingl. Mitgl.	EZG-Fläche gesamt [ha]	versiegelte EZG-Fläche [ha]	BE (Faktor 3)	unversiegelte EZG-Fläche [ha]	BE (Faktor 1)	BE gesamt
Mölschow	256,64	33,60	100,80	223,04	223,04	323,84

Kalkulation des Hebesatzes 2025 für die Schöpfwerksunterhaltung

Bezeichnung des SW: **SW Strummin**

Sachkonto: **504**

BE EZG gesamt: 2.236,49

(Beitragseinheiten Einzugsgebiet)

Gemeinde	BE	%	Beitrag 2025 [€]
Mölschow	323,84	14,48	5.631,58

geplante Ausgaben (€):

- Betreuung	6.200,00
- Unterhaltung	8.000,00
- Energie	19.400,00
- Deckung voraussichtlicher Fehlbetrag z. 01.01.2025:	5.300,00
Planausgaben 2025 gesamt:	38.900,00

geplante Einnahmen (€)

- voraussichtl. AB 01.01.2025:	0,00 €
- erforderlicher Beitrag:	38.900,00 €
erforderlicher Beitrag 2025:	38.900,00 €

Beitrag gesamt (€)	=	<u>Hebesatz €/BE</u>
BE EZG		
<u>38.900,00 €</u>	=	<u>17,39 €/BE</u>
2.236,49 BE		

Wasser- und Bodenverband
 "Insel Usedom-Peenestrom"
 Am Erlengrund 1D
 17449 Mölschow

BEITRAGSBUCH 2025

Bezeichnung des Schöpfwerkes: SW Mölschow

Sachkonto: 540

	<i>ha</i>	<i>BE</i>
EZG-Fläche des SW :	1.793,50	1.543,92
dav. versiegelte Fläche:	249,58	748,74
unversiegelte EZG-Fläche:	1.543,92	2.292,66

Gemeinde Dingl. Mitgl.	EZG-Fläche gesamt [ha]	versiegelte EZG-Fläche [ha]	BE (Faktor 3)	unversiegelte EZG-Fläche [ha]	BE (Faktor 1)	BE gesamt
Mölschow	1.099,27	65,67	197,01	1.033,60	1.033,60	1.230,61

Kalkulation des Hebesatzes 2025 für die Schöpfwerksunterhaltung

Bezeichnung des SW: **SW Mölschow**

Sachkonto: **540**

BE EZG gesamt: 2.292,66

(Beitragseinheiten Einzugsgebiet)

Gemeinde	BE	%	Beitrag 2025 [€]
Mölschow	1.230,61	53,68	9.549,53

geplante Ausgaben (€):

- Betreuung	5.300,00
- Unterhaltung	1.000,00
- Energie	12.200,00
- Deckung voraussichtlicher Fehlbetrag 01.01.2025:	0,00
Planausgaben 2025 gesamt:	18.500,00

geplante Einnahmen (€)

- voraussichtl. AB 01.01.2025:	700,00 €
- erforderlicher Beitrag:	17.800,00 €
erforderlicher Beitrag 2025:	17.800,00 €

<u>Beitrag gesamt (€)</u>	=	<u>Hebesatz €/BE</u>
BE EZG		
<u>17.800,00 €</u>	=	<u>7,76 €/BE</u>
2.292,66 BE		

Gemeinde Mölschow
Laufendes Saldo jahresübergreifend

Haushaltsjahr	Gebenenfalls Vortrag aus Vorjahren	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Erträge / Soll-Einnahmen		76.946,00 €	77.247,00 €	75.469,00 €	77.480,00 €	70.432,00 €	73.296,00 €	66.632,00 €	65.163,00 €	62.626,00 €	66.119,60 €	93.711,92 €
Aufwendungen / Soll-Ausgaben		65.429,40 €	71.914,77 €	64.857,60 €	62.471,35 €	64.187,02 €	60.148,99 €	63.704,42 €	74.009,20 €	66.037,24 €	80.580,54 €	79.052,17 €
Ergebnis Haushaltsjahr		11.516,60 €	5.332,23 €	10.611,40 €	15.008,65 €	6.244,98 €	13.147,01 €	2.927,58 €	-8.846,20 €	-3.411,24 €	-14.460,94 €	14.659,75 €
Fortschreibung Ergebnis	-52.146,05 €	-40.629,45 €	-35.297,22 €	-24.685,82 €	-9.677,17 €	-3.432,19 €	9.714,82 €	12.642,40 €	3.796,20 €	384,96 €	-14.075,98 €	583,77 €

Kalkulation der Umlage für den Wasser- und Bodenverband Zeitraum 01.01.2026 bis 31.12.2026

Nach § 3 Abs. 2 der gültigen Satzung wird der Beitrag für den Wasser- und Bodenverband wie folgt umgelegt:

1. bebaute Grundstücke mit einer Fläche bis 2.000 m² ein Grundstück = 1 BE
2. unbebaute Grundstücke je angefangene 0,5 ha je angefangene 0,5 ha = 1 BE
3. Mehrfamilienhäuser mit mehr als 3 Wohnungen je Wohnungseinheit je Wohnung = 1 BE

	BE	Tarif 2025 in EUR	Summe in EUR
Zu 1.	329	47,37 €	15.583,16 €
Zu 2.	2632	23,68 €	62.332,64 €
Zu 3.	35	15,79 €	552,59 €
		Gesamt	78.468,40 €

Die Aufwendungen für 2026 belaufen sich auf: (lt. Bescheid des WBV vom 15.05.2024)	79.052,17 €
Kostenüberdeckung Vorjahr	-14.659,75 €
Kostenunterdeckung 2024	14.075,98 €
Aufwendungen 2026 gesamt:	78.468,40 €

Die Erträge aus dem Jahr 2025 sind:	93.711,92 €
Die Aufwendungen aus dem Jahr 2025 sind:	79.052,17 €
Kostenunterdeckung/ Kostenüberdeckung Vorjahr 2025	14.659,75 €

1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Mölschow über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V 2024 S. 351), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338), der §§ 1, 2, 4 und 12 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V S. 650), sowie unter Berücksichtigung des § 39 des Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189), und des § 66 des Wassergesetzes für das Land Mecklenburg-Vorpommern (LWaG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2020 (GVOBl. M-V 2021 S. 2), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 357), wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom 27.05.2025 nachfolgende 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Mölschow über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren durch die Gemeindevertretung am XXX erlassen.

Artikel 1 – Änderung der Satzung der Gemeinde Mölschow über die Erhebung von Gewässerunterhaltungsgebühren

§ 1 Absatz 1 und 3, Allgemeines, wird wie folgt geändert:

- (1) Gemeinde Mölschow ist gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes Insel Usedom-Peenestrom, der entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG M-V), in Verbindung mit §§ 39-40 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt. Dem Verband können gemäß § 4 Gesetz über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) weitere Aufgaben obliegen.
- (3) Die Gemeinde Mölschow hat dem Verband nach Maßgabe von § 3 GUVG, der eine Verweisung auf das Wasser- und Bodenverbändegesetz (WVG) enthält, Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 3 Absatz 2, Gebührenmaßstab und Gebührensatzung, wird wie folgt geändert:

- (2) Die Gebühr wird nach Berechnungseinheiten festgelegt. Es gelten folgende Berechnungseinheiten und Gebührensätze:

a) für bebaute Grundstücke mit einer Grundfläche bis 2.000 m ² , darüberausgehende Flächen werden wie unbebaute Grundstücke behandelt.	47,37 €
b) für unbebaute Grundstücke je angefangene 0,5 ha Grund und Boden	23,68 €
c) für Mehrfamilienhäuser mit mehr als 3 Wohnungen je Wohnungseinheit	15,79 €

Artikel 2 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2026 in Kraft.

Mölschow, den

Gerd-Günter Schulz
Bürgermeister