

Auszug aus der  
11. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und  
Gewerbe der Gemeinde Mölschow vom 24.09.2025

---

**TOP 5. Befürwortungsbeschluss der Gemeinde Mölschow zur Befreiung von einer örtlichen Bauvorschrift im Geltungsbereich der Satzung über die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 "Trassenheider Straße" (Einfriedung)  
GVMö/061/2025-01**

Der Bauausschuss empfiehlt keiner Abweichung zuzustimmen, dass die Satzung in diesem Bereich aktuell eindeutig ist.

Anregung:

- Eigene Prüfung, Satzungsanpassung ist mit Kosten verbunden, wer möchte das bezahlen?
- Absprache aller Betroffenen anregen?

**Der Bauausschuss empfiehlt:**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Mölschow beschließt gemäß § 67 Abs. 3 LBauO M-V die Befreiung von der Regelung der Satzung über die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 „Trassenheider Straße“, Textliche Festsetzungen, Punkt *Einfriedung*, für das Grundstück Weidenweg 6 zur Errichtung einer Einfriedung mit einem Abstand von 0,90m zur Grundstücksgrenze und einer maximalen Höhe von 1,70m zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	6	0