

Vorentwurf der 5.Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen i.V.m. Bebauungsplan Nr. 33 für das „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ in der Fassung von 11-2025, hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

<i>Beschlussvorlagen-Nr.:</i>	<i>Vorlagenart.:</i>
GVMö/104/2026	Beschlussvorlage
<i>Datum:</i>	<i>Vorlagenstatus:</i>
26.02.2026	öffentlich
<i>Fachamt:</i>	<i>Bearbeiter:</i>
Bauamt	Daniel Hunger
<i>beteiligtes Fachamt:</i>	<i>Verfasser.:</i>
	D. Hunger

Beratungsfolge

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe der Gemeinde Mölschow
(Entscheidung)

Beschlussvorschlag:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 33 „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 11-2025 nicht berührt.

Sachvortrag:

Die Gemeindevertretung Karlshagen billigte in der Sitzung am 02.02.2026 den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 33 „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 11-2025.

Die Vorentwurfsunterlagen sind auf der Internetseite des Amtes Usedom-Nord unter dem Link: <https://www.amtusedomnord.de/bekanntmachungen/karlshagen> eingestellt. Zusätzlich sind die Unterlagen auch im Internetportal des Landes M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar. Die öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen erfolgt in der Zeit von Donnerstag, den 26.02.2026 bis einschließlich Montag, den 30.03.2026 im Amt Usedom-Nord, im Bauamt, Zimmer Nr. 207 in 17454 Zinnowitz, Möwenstraße 1.

Gemäß § 2 Abs. 2 BauGB sind die Bauleitpläne benachbarter Gemeinden aufeinander abzustimmen. Dabei können sich Gemeinden auch auf die ihnen durch Ziele der Raumordnung zugewiesenen Funktionen sowie auf Auswirkungen auf ihre zentralen Versorgungsbereiche berufen. Anbei erhalten Sie die Unterlagen zum Vorentwurf mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Frist von einem Monat.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlage/n

1	2026-02-24_Ausl. 1 Plan 5. Änd. FNP KH_VE 11-2025 (öffentlich)
2	2026-02-24_Ausl. 2 Begründung 5. Änd. FNP KH_VE 11-2025 (öffentlich)
3	2026-02-24_Ausl. 3 Checkliste 5. Änd. FNP KH Pommerening (öffentlich)