

Niederschrift
17. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und
Gewerbe der Gemeinde Mölschow
– öffentlich –

Sitzungstermin: Mittwoch, 25.03.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:46 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro, Stadtweg 1, 17449 Mölschow

Anwesend

Vorsitz

Michael Kunde anwesend

Mitglieder

Cathrin Jahn anwesend ab 19:09
Dietmar Kreßmann anwesend
Gerd-Günter Schulz anwesend
Susanne von Busse anwesend

sachkundige Einwohner

Jörn Schnapke anwesend

Abwesend

sachkundige Einwohner

Eckhard Kunde abwesend

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.02.2026
3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
4. Anfragen der Einwohner
- 4.1. Lichtraumprofil Kreisstraße nach Zecherin
5. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
GVMö/058/2025-01
6. Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
GVMö/059/2025-01
7. Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen i.V.m. Bebauungsplan Nr. 33 für das „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ in der Fassung von 11-2025, hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
GVMö/104/2026
8. Biber
9. Grabenräumung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend, somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.02.2026

Die Sitzungsniederschrift wird einstimmig ohne Änderungen oder Ergänzungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	5	0	0

ungeändert beschlossen

3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung

Ab 19.09 Uhr ist Frau Jahn anwesend.

Aufnahme des TOP 8 Biber und des TOP 9 Gräben

geändert beschlossen

4. Anfragen der Einwohner

4.1. Lichtraumprofil Kreisstraße nach Zecherin

Anwohner fragt, nach Info vom Kreis, Lichtraumprofil nicht ausreichend an der Kreisstraße nach Zecherin. Auf welcher gesetzlichen Grundlage? Bitte um Klärung.

zur Kenntnis genommen

5. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast hier: Beteiligung als Nachbargemeinde GVMö/058/2025-01

Beschluss:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

ungeändert beschlossen

6. Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem Bebauungsplan Nr. 41 "Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße" der Stadt Wolgast hier: Beteiligung als Nachbargemeinde GVMö/059/2025-01

Beschluss:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes i.V.m. dem B-Plan Nr. 41 „Lebensmitteleinzelhandelsbetrieb östlich der Hufelandstraße“ der Stadt Wolgast nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

ungeändert beschlossen

7. Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Karlshagen i.V.m. Bebauungsplan Nr. 33 für das „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ in der Fassung von 11-2025, hier: Beteiligung als Nachbargemeinde GVMö/104/2026

- Versiegelte Fläche → Regenwasser etc. → Gräben Mölschow?
- Umlageprobleme ohne Lösung
- Grundsätzlich kein Problem mit Wohnbebauung

Beschluss:

Belange der Gemeinde Mölschow werden durch den o.g. Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem Bebauungsplan Nr. 33 „Ferienhaus- und Wohngebiet zwischen Gartenstraße und Fliederweg“ der Gemeinde Ostseebad Karlshagen in der Fassung von 11-2025 nicht berührt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	0	0	6

abgelehnt

8. Biber

Alle 50 m am Deich Löcher, viele Bäume umgelegt und in den Gräben zum anstauen genutzt. Im Banneminer Löschteich für eine Absackung von 2-3 m³ Erdreich gesorgt. Amt Usedom-Nord bitte mit allen Instanzen Kontakt aufnehmen und aktiv thematisieren. Ggf. Landrat oder mit allen Verantwortlichen ein Statement oder ähnliches abfragen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

zur Kenntnis genommen

9. Grabenräumung

Nochmals Kontakt Frau Loist → nicht geräumte Gräben!!
Mölschow Nordeich zum See 3 – 4 Jahre ohne Räumung und alle zuletzt erwähnten

ungeräumten Bereiche. Dringend!

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder	davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	6	6	0	0

beraten

Vorsitz:

Schriftführung:

Michael Kunde

Michael Kunde