

# Öffentliche Bekanntmachung

**der 14. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Gewerbe  
der Gemeinde Mölschow  
am Mittwoch den 24.02.2021 um 19:00 Uhr  
im Einsatzgebäude der Freiwilligen Feuerwehr, Schulstraße 12, 17449  
Mölschow OT Bannemin**

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 25.11.2020
3. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung und eventuelle Beschlussfassung zur Änderung
4. Anfragen der Einwohner
5. Abwägungsbeschluss der Gemeindevertretung Mölschow zu den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden zu den Entwürfen des Bebauungsplanes Nr. 7 der Gemeinde Mölschow für das "Wohngebiet nordöstlich des Mölschower Weges" im Ortsteil Bannemin in den Fassungen von 04-2019 und von 04-2020
6. Beschluss der Gemeindevertretung Mölschow über den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages i.Z.m. dem Bebauungsplan Nr. 7 für das "Wohngebiet nordöstlich des Mölschower Weges" im Ortsteil Bannemin
7. Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung Mölschow zum Bebauungsplan Nr. 7 für das "Wohngebiet nordöstlich des Mölschower Weges" im Ortsteil Bannemin
8. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Sport- und Freizeitzentrum Zinnowitz" (vormals Bebauungsplan Nr. 11 "Sportpark barge" der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 09-2020  
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
9. Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Salzhorstweg“ der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz in der Fassung von 12-2020  
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde
10. Entwurf der 3. Ergänzung der Klarstellungssatzung mit Ergänzungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz – nördlich der Bahnstrecke Wolgast-Ahlbeck für Teilflächen der Flurstücke 105/4 und 105/8, Flur 9, Gemarkung Zinnowitz in der Fassung von 10-2020  
hier: Beteiligung als Nachbargemeinde

### Nichtöffentlicher Teil:

11. Bauanträge und Voranfragen
- 11.1. Bauantrag: Errichtung einer Kindertagesstätte zur Betreuung von 15 Krippen- und 30 Kindergartenkindern sowie Antrag auf Befreiung  
Antragsteller: AWO Ostvorpommern gGmbH, Feldmark 1, 17034 Neubrandenburg  
Grundstück: Flur 5, Flurstücke 21/9 und 21/12, Am Erlengrund, Mölschow

- 11.2. Bauantrag: Errichtung eines Wohnhauses  
Antragsteller: Massivhausbau Marschalek GmbH, Kirschenreihe 21, 17440 Freest  
Grundstück: Flur 5, Flurstück 1/11, Mölschow
- 11.3. Bauantrag: Errichtung / Anbau eines Wintergartens  
Antragsteller: Marcel Möller, Hauptstr. 7e, 17449 Mölschow  
Grundstück: Flur 3, Flurstück 136/5, Hauptstr. 7e, Mölschow
- 11.4. Bauantrag: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses  
Antragsteller: Bianca Becker und Robin Prüß, Kampstr. 16, 17449 Trassenheide  
Grundstück: Flur 1, Flurstücke 355/2 und 357/2, Mölschower Weg, Bannemin
- 11.5. Voranfrage - Errichtung eines Wohngebäudes mit 2 Wohnungen  
Antragsteller: Yvonne Labahn, Trassenheider Straße 2a, 17449 Mölschow  
Grundstück: Flur 5, Flurstück 142/14, Trassenheider Straße 2a, Mölschow
- 12. Sonstiges
- 12.1. Stellungnahme Vorhabenträger zum Entwurf des Städtebaulichen Vertrages  
- Bebauungsplangebiet Nr. 7 „Wohngebiet nordöstlich des  
Mölschower Weges“

Ostseebad Zinnowitz, den 22.02.2021

ausgehängt am: \_\_\_\_\_ gez. Lachnit

abgenommen am: \_\_\_\_\_ gez. Lachnit